

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Ciobănoiu Nicolae și doamnei Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 43807/21.10.2020 (115445/23.10.2020) a domnului Ciobănoiu Nicolae și doamnei Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta;
- certificatul de urbanism nr. 1821/31.10.2019;
- plan de amplasament întocmit de P.F.A. Țîrvuloiu Dumitrașcu Cosmin;
- carte de identitate Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta ;
- carte de identitate Ciobănoiu Nicolae;
- raportul de specialitate nr. 115445/26.10.2020 întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 44818/27.10.2020;
- referatul de aprobare nr. 45459/02.11.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Ciobănoiu Nicolae și doamnei Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 60928, în vederea edificării unui balcon.

(2) Pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 60928 s-a obținut Certificatul de urbanism 1821/31.10.2019, acesta se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

Art.2. Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 60928, se constituie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

Art. 3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p.,

situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Ciobănoiu Nicolae și doamnei Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 45459 / 02.11......2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață numiților Ciobănoiu Nicolae și Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață numiților Ciobănoiu Nicolae și Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 43807/21.10.2020 formulată de domnul Ciobănoiu Nicolae și doamna Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.115445/26.10.202, al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu , înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 44818/27.10.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

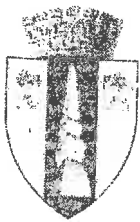
Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață numiților Ciobănoiu Nicolae și Ciobănoiu-Peptan Roxana-Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bloc 2, scara 1, apartament 2, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





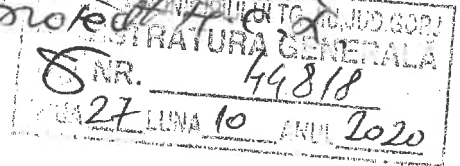
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.115445din 26.10.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



dl. Secretar

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață numiților Ciobănoiu Nicolae și Ciobănoiu-Peptan Roxana - Nicoleta asupra terenului în suprafață de 4 mp situat în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, lângă bl. 2, sc. 1, ap. 2, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 43807/21.10.2020 și la Direcția Publică de Venituri, sub. nr. 115445/23.10.2020, dl. Ciobănoiu Nicolae cu domiciliul în comuna Bălănești, sat Bălănești, nr. 359, jud. Gorj și d-na. Ciobănoiu-Peptan Roxana - Nicoleta cu domiciliul în Târgu Jiu, Aleea Ioan Slavici, bl. 2, sc. 1, ap. 2, jud. Gorj, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 mp, cu număr cadastral 60928, în vederea edificării unui balcon aferent locuinței.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 4 mp cu număr cadastral 60928 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1821/31.10.2019.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp cu număr cadastral 60928 în vederea edificării unui balcon aferent locuinței în favoarea numiților Ciobănoiu Nicolae și Ciobănoiu-Peptan Roxana - Nicoleta, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin -Daniel Munteanu